

Frage an die Stadtvertreter zum Ort der Demokratiegeschichte mit bundesweiter Bedeutung

Sehr geehrte Stadtvertreterinnen,
sehr geehrte Stadtvertreter,

kann Neustrelitz es sich leisten, fast 100 Mio. Euro in den nächsten 25 Jahren zu verschenken?

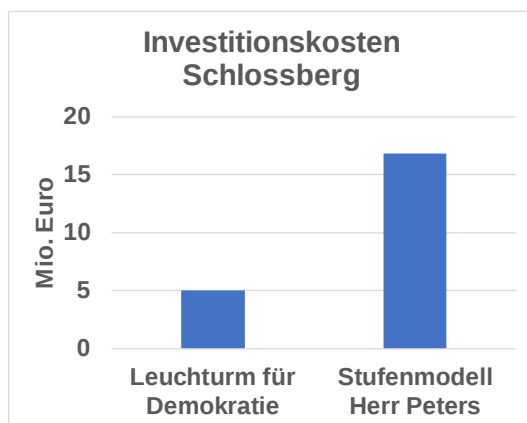
Woher kommt diese Zahl?

Es ist erfreulich festzustellen, dass die Stadtvertretung auf dem Schlossberg eine Dauerausstellung zum Thema „Demokratiegeschichte in Mecklenburg-Strelitz“ installieren möchte.

Der „Leuchtturm für Demokratie“ könnte diese Ausstellung bis 2030 für 5 Mio. € fertigstellen.

Folgen Sie dem Weg von Herrn Peters fallen die Bundesfördermittel weg, die Landesmittel werden aufgrund der politischen Lage nicht gewährt, keine Bürgerspenden, die Kosten erhöhen sich auf 17 Mio. €, die Stadt ist für den gesamten Schlossberg incl. Keller verantwortlich und die Ausstellung zur Demokratiegeschichte wird, wenn überhaupt, frühestens 2050 fertig.

Diese Einschätzung habe ich aus der folgenden Grafik und Tabelle gezogen.
Im weiteren Verlauf werden die Datengrundlagen dieser Schätzwerte vorgestellt.



In der folgenden Tabelle werden die wesentlichen Projektkennzahlen gegenübergestellt.

	Leuchtturm für Demokratie	Stufenmodell Herr Peters
Investitionskosten Residenzstadt Neustrelitz [€]	5.000.000	16.810.000
Fertigstellung [Jahr]	2030	2050
Einnahmen Besucher in 25 Jahren [€]	5.500.000	Kosten ohne Einnahmen
Wertschöpfung in 25 Jahren [€]	75.000.000	keine
zu verantwortende Fläche [m²]	289 Oberfläche 100 Turmkeller	6.886 Oberfläche 1.728 Keller

Es ist Ihre Entscheidung: Entweder der „Leuchtturm für Demokratie“ ist die Richtschnur für die Landesplanung zur weiteren Schlossbergentwicklung oder dieser Aufgabe stellt sich die Residenzstadt Neustrelitz in Eigenverantwortung und auf eigene Kosten.

Frage an die Stadtvertreter zum Ort der Demokratieggeschichte mit bundesweiter Bedeutung

1. Investitionskosten

1.1 Leuchtturm für Demokratie

	Betrag [€]	verantwortlich für die Umsetzung / Einwerbung	Zeitraumen
Kostenberechnung nach HOAI Stufe 3	13.800.000		
Finanzierungsquelle			
Fördermittel Bund	-6.500.000	Bürgermeister	laut Förderzusage
Fördermittel Land		Bürgermeister	laut Förderzusage
Stadt Neustrelitz	offen	Stadtvertretung	1. Quartal 2026
Spenden der Unternehmen und Bürger	-2.000.000	Voraussetzung Stadtvertretungsbeschluss	nach Stadtvertreterbeschluss
Leader	-300.000	Bürgermeister	
weitere Förderung	offen	Bürgermeister	
Finanzierungsbedarf	5.000.000		
Fertigstellung	2030		

1.2 Stufenmodel Herr Peters

Was	Woher	Kosten		angenommene Kostensteigerung bis zur Umsetzung		Schätzkosten bei Umsetzung
		Jahr	Mio. €	Jahr	%	Mio. €
Planung HOAI Stufe 3	Annahme	2026	0,50			0,50
Aufbau Sichtelemente	sehr grobe Kostenschätzung durch Architekt Peters, ohne mögliche Kostensteigerungen durch unvorhergesehene Erdarbeiten	2025	3,80	2031	25	4,75
Fördermittel	Bund - keine Förderung					
Fördermittel	Land - keine Förderung auf Grundlage der Haushaltslage					
Fördermittel	keine Spendenbereitschaft der Bürger für dieses Projekt					
Kellerberäumung	Netz - Entsorgung 60,00 €/t und 2.000 t	2025	0,12	2035	35	0,16
Kellerberäumung	2.000 t a 8 t = 250 Transporte a 500,00 € (Baumischabfall)	2025	0,125	2035	35	0,17
Kellerdeckensanierung	Berechnung Bernd Werdermann	2019	2,30	2038	50	3,45
Oberflächengestaltung	2019 Projekt Webersinke aus dem Nordkurier	2019	1,50	2041	45	2,18
Ort für die Dauerausstellung	2 x "Gerichtszelt in Magdeburg" für ein festes Gebäude	2025	3,00	2045	40	4,20
Dauerausstellung	Annahme aus "Aufstieg zur Demokraie"	2025	1,00	2050	40	1,40

12,35 **Investitionssumme
nach Umsetzung** **16,81**

Frage an die Stadtvertreter zum Ort der Demokratieggeschichte mit bundesweiter Bedeutung

2. Einnahmen Besucher

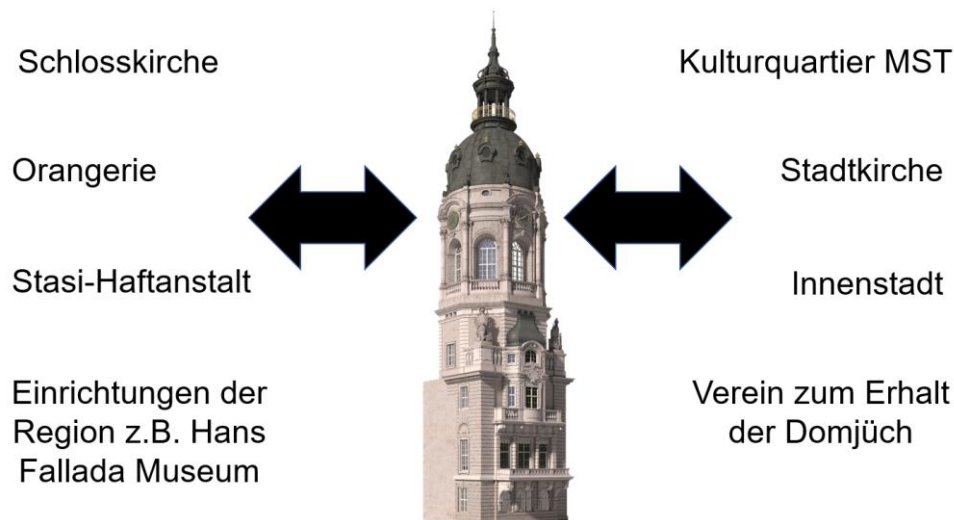
2.1 Leuchtturm für Demokratie

Drei Zitate aus der persönlichen Einschätzung von Sven Rose, kaufmännischer Leiter der MuSeEn gGmbH des Landkreises vom 16.11.2026:

- „Für Neustrelitz kann der Wiederaufbau weit mehr bedeuten als eine optische Wiederherstellung der historischen Silhouette: Er kann ein selbstbewusstes Zeichen im Umgang mit der eigenen Vergangenheit setzen und die Stadt zugleich als Kultur- und Bildungsstandort stärken. Darüber hinaus bietet der Turm als identitätsstiftendes Bauwerk die Chance, die touristische Wahrnehmung der Stadt, insbesondere im Zusammenspiel mit Schlossgarten, Kulturquartier und Residenzenensemble, deutlich zu erhöhen.“
- „Die prognostizierten Besucherzahlen von 25.000 bis 50.000 Tagesgästen und bis zu 30.000 Übernachtungsgästen jährlich erscheinen anspruchsvoll, aber angesichts einer ikonischen Landmarke mit Aufzug, vergleichbar etwa dem Turm der St.-Georgen-Kirche in Wismar mit über 83.000 Besuchern, grundsätzlich erreichbar. Ein konservativ realistisches Besucherpotenzial liegt nach meiner Einschätzung bei 15.000 bis 30.000 Gästen jährlich; bei einem erweiterten Angebot mit Bildung, Events und Gastronomie könnte es höher ausfallen.“
- „Das Demokratieprojekt im Schlossturm hat das Potenzial, einen lebendigen, modernen Bildungs- und Kulturort zu schaffen, der Geschichte, Demokratiebildung und touristische Attraktivität wirkungsvoll verbindet.“

Für den Turm förderlich ist die Nähe (900 m) zum Tiergarten Neustrelitz. Dieser begrüßt jährlich über 100.000 Besucher und es könnte eine Zusammenarbeit vereinbart werden. Diese Zusammenarbeit kann auch mit anderen Einrichtungen der Stadt / Region gelebt werden.

Betrieb und Zusammenarbeit



Für die weitere Betrachtung wird mit einer geschätzten Besucherzahl von 55.000 Personen/Jahr gerechnet. Bei einem Durchschnittspreis von 4,00 € pro Person könnten Einnahmen von 220.000 €/a erzielt werden.

2.2 Stufenmodell Herr Peters

Keine Einnahmen, das Objekt ist frei zugänglich.

Erhöhte Kosten zur Beseitigung von Schäden ist zu erwarten.

Frage an die Stadtvertreter zum Ort der Demokratieggeschichte mit bundesweiter Bedeutung

3. Wertschöpfung

3.1 Leuchtturm für Demokratie

In der folgenden Tabelle sind die aktuell verfügbaren Informationen (Stand 22.05.2025) zum Thema Wertschöpfung zusammengefasst.

Quelle	Übernachtungsgast	Tagesgast	Datenqualität
	€/Tag	€/Tag	
Nationalparkamt in Hohenzieritz	98,00	33,00	geschätzt, Datenerhebung aus 2011 besagt 58 € / Tag für Übernachtungsgäste und 17 € für Tagesgäste
Tourismusverband MV	116,12	54,49	Gästabefragung 2022/2023 vom Bereich Marktforschung I Daten & Wissen
Stadt Neustrelitz	k.A.	k.A.	keine eigene Erhebung, Verweis auf den Tourismusverband MV
IHK NB aus Sparkassen-Tourismusbarometer	k.A.	30,80	Für den Einzelhandel bedeutet das konkret 12,50 Euro pro Person und Tagesreise, für die Gastronomie 11,00 Euro. Für weitere Dienstleistungen wurde mit 7,30 Euro weniger Geld aufgewendet.
Mittelwert	107,06	39,43	

Für die Schätzung des möglichen Wertschöpfungspotentials wurde für die folgende Darstellung angenommen, dass zum einen:

- 5.000 Gäste übernachten und 50.000 Gäste als Tagestouristen zu werten sind.

In der zweiten Betrachtung sind folgende Zahlen die Berechnungsbasis:

- 10.000 Gäste übernachten und 45.000 Gäste sind Tagestouristen.

zusätzliche Besucher pro Jahr		mittlere Wertschöpfung	Wertschöpfung mit den Zahlen vom Landestourismusverband MV
Übernachtungsgäste	Tagesgäste	€/a	€/a
5.000	50.000	2.506.800	3.305.100
10.000	45.000	2.844.950	3.613.250

Für die weitere Betrachtung werden 3.000.000 € Wertschöpfung pro Jahr angenommen.

3.2 Stufenmodell Herr Peters

Keine Wertschöpfung zu erwarten.

Das Projekt wird höchstens beim Vorbeigehen betrachtet.

Frage an die Stadtvertreter zum Ort der Demokratiegeschichte mit bundesweiter Bedeutung

4. Zu verantwortende Fläche

4.1 Leuchtturm für Demokratie

Die Fläche vom Turm beträgt grob 11 m x 11 m. Werden die gesetzlichen Grenzabstände von 3 m hinzugezogen, beträgt die Fläche 289 m². Der Bürgermeister kann die genaue Fläche benennen.

Unter dem Turm befindet sich der Turmkeller. Er kann separat vom Schlosskeller betrachtet werden.

4.2 Stufenmodell Herr Peters

Gemäß des Geodatenportals vom Landkreis ist mit folgenden Flächen in Verantwortung der Residenzstadt Neustrelitz oberirdisch zu rechnen:



Gemarkung Neustrelitz Flur 28

Flurstück 78/3	3.939 m ²
Flurstück 78/4	1.755 m ²
Flurstück 78/5	1.192 m ²

Summe	6.886 m²
--------------	----------------------------

Frage an die Stadtvertreter zum Ort der Demokratiegeschichte mit bundesweiter Bedeutung

Weiterhin wird voraussichtlich auch die Verantwortung für den Schlosskeller an die Residenzstadt Neustrelitz fallen. Gemäß der folgenden Kellerdarstellung ist mit den tabellarisch aufgeführten Flächen zu rechnen.



Nummer	Bezeichnung	Fläche [m²]	Nummer	Bezeichnung	Fläche [m²]	Nummer	Bezeichnung	Fläche [m²]
1	-	112,88	16	-	52,92	32	Heizraum	28,69
2	-	44,63	17	-	21,72	33	Heizraum	50,82
3	-	20,62	18	-	33,09	34	Heizraum	52,94
4	-	43,13	19	Bad	12,41	35	-	22,77
5	-	38,64	20	-	15,7	36	-	51,08
6	-	19,43	21	Bad	11,23	37	-	21,49
7	-	98,77	22	-	51,19	38	-	54,14
8	-	170,83	23	-	5,65	39	-	39,1
9	-	12,41	24	-	5,65	40	-	65,02
10	-	16,03	25	Aufzug	3,67	41	-	28,36
11	-	6,35	26	-	20,02	42	-	73,93
12	-	4,55	27	-	6,01	43	-	60,64
13	Lüftungsanlage	26,61	28	-	39,75	44	-	3,04
14	-	78,01	29	-	27,3	45	-	10,67
15	Aufzug	2,48	30	-	93,91	46	Heizraum	31,26
16	-	52,92	31	-	38,45	Summe		1.727,99

Für Rückfragen stehe ich gern zur Verfügung.

Holger Wilfarth

Initiator Demokratiegeschichte Mecklenburg-Strelitz

Kontakt: schloss-nz@t-online.de